

TVIRTINU:

**Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos** direktorius
Vladislav Kondratovič

2024 m. _____ mėn. ___ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas	„Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato statybos, griaunant esamą mokslo paskirties pastatą (unikalus Nr. 4199-9008-4016) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Senasalio k., Senasalio g. 79, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4180/0900:151 projektas.“
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapai	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas (perkami iš karto abu etapai)
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	1. Steigiami socialinės globos namai senyvo amžiaus žmonėms. Projekto tikslinė paslaugų gavėjų grupė yra vieniši senyvo amžiaus asmenys. Šios patalpos privalo atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skirtoms šių rūšių veiklai vykdyti, reikalavimus. Numatoma paskirtis – 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai); Numatomas bendras pastato plotas – apie 1500 m ² ; Aukštų skaičius – 1 (vienas); Socialinės globos namuose numatoma įrengti iki 40 vietų socialinių paslaugų gavėjams. Energinio naudingumo klasė – pagal teisės aktus – A++; Griaunamas esamas pastatas - mokykla (unik. Nr. 41/999-0084-01-6) adresu Vilniaus r. sav. Rukainių sen. Senasalio k., Senasalio g. 79).
7.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav. Rukainių sen. Senasalio k., Senasalio g. 79
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Vilniaus r. sav. Rukainių sen. Senasalio k., Senasalio g. 79): Unikalus Nr.: Nr. 4400-1862-2785 Kadastro Nr.: 4180/0900:151 Rukainių k. v. • Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita • Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. • Plotas: 0,9328 ha.

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys

9.	Projektavimo paslaugos	<p>1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (vadovaujantis naujos redakcijos Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos esamam statiniui griauti bei naujam statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, stacionarios socialinės globos normų, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>3. Projektuotojas atsižvelgdamas į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projekto rengimo etapas bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ (nauja redakcija įsigalioja 2024-11-01), parengia projektinius pasiūlymus, atlieka visuomenės informavimo procedūras bei gauna SLD.</p> <p>4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus (nauja redakcija įsigalioja 2024-11-01).</p> <p><u>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymo (sklypo plano); - architektūrinė; - konstrukcijų; - technologijos (baldai ir įranga (virtuvės maisto gamybos technologija, profesionali skalbimo/džiovinimo ir kt.); - susisiekimui (su kelio nuovažos sprendiniais); - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (vėsinimui įrengiamas šilumos siurblys žemė vanduo); - elektrotechnikos (lauko ir vidaus, žaibolaidžių); - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas); - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos (medicinos personalo iškviatimo); - šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos gamybai ir tiekimui projektuojami šilumos siurbliai žemė vanduo, parengiamas geoterminių gręžinių projektas); - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. - kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertize” 8 priedu.
----	------------------------	--

		<p>Techninis darbo projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti.</p> <p>Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti.</p> <p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos : bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus), elektros įrenginių taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos, socialinės globos normų aprašo reikalavimai ir kt. - Patalpos turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. <p>Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.</p> <p>Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
10.	Kitos (papildomos) paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų, kelio/nuovažos atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo/ įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne

		<p>rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7. Projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p> <p>8. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nauja galiojanti redakcija) reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p>
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai parengiami, viešinimo procedūros atliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas gaunamas per 240 (du šimtus keturiasdešimt) kalendorinių dienų; 2. Techninis darbo projektas parengiamas per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios iki pateikimo ekspertizei; 3. Ekspertizės pastabos turi būti ištaisytos per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų; 4. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę projektinę dokumentaciją bei suderinęs su statytoju, IS „Infostatyba“ pateikia informaciją apie statybos pradžią; 5. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui. <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų

planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.

3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje).

4. Pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<https://www.iso.org/standard/69370.html>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius.

6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą. Naujo pastato pirminės energijos poreikis, pagal kurį nustatomas pastato energinis naudingumas po statybos, turi būti bent 10 proc. mažesnis už energijos beveik nevartojančiam pastatui taikomą reikalavimų ribą, nustatytą nacionalinėse priemonėse, kuriomis įgyvendinama Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES (282); Energinis naudingumas sertifikuojamas naudojant pastato, kaip jis faktiškai pastatytas, energinio naudingumo sertifikatą;

7. Projekte turi būti numatyti šie reikalavimai:

- statybos produktai turi aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 (aktuali redakcija);

- mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas,

- turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griaunant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

- statybvietėje susidaranti komunalinė atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų;

		<ul style="list-style-type: none"> - statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu; - susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymėtoje išpėjamaisiais užrašais. Tvarkant atliekas turi būti vadovojamasi Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai Eippcb (europa.eu); - statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse; - statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; - statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus; - turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus; <p>8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovojamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių,	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus

	trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
14.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	<p>Projektavimo apimtis, konstrukcijų medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, plano sprendiniai detalizuojami pasirašius sutartį.</p> <p>Pastato statyba: Vilniaus r. sav. Rukainių sen. Senasalio k., Senasalio g. 79, projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (įvairių socialinių grupių).</p> <p>Pastate turi būti suprojektuotos sekančios paskirties patalpos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gyvenamosios patalpos su sanitariniais mazgais pritaikytas neįgaliųjų poreikiams iki 40 gyventojų, planuojant jas dviejų ir vieno kambario, kuriose minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamojoje patalpoje turi būti ne mažesnis nei to reikalauja Higienos normos. 2. Direktorės, jos pavaduotojos ir socialinio darbuotojo/užimtumo specialisto kabinetai 3. Buhalterės kabinetas 4. Gydytojo kabinetas 5. Slaugytojų kabinetas 6. Skalbyklos - džiovyklos patalpa 7. Nešvarių skalbinių patalpa 8. Švarių skalbinių patalpa 9. Inventoriaus plovimo patalpa su galimybe laikyti inventorių (tualetų kėdės, basonai, vėžimėliai, vaikštynės). 10. Izoliatorius (patalpa turi turėti atskirą įėjimą į kiemą ir būtų atskirta nuo bendrų patalpų) 11. Mirusiojo žmogaus patalpa; 12. Darbuotojų persirengimo patalpa su sanitariniu mazgu; 13. Virtuvė (maisto gaminiui) 14. Valgyklos salytė 40 vietų 15. Virtuvėlė (galimybė patiems pasiruošti maistą) 16. Maisto dalinimo ir indų plovimo patalpa 17. Personalo sanitarinis mazgas 18. Kopytėlės patalpa 19. Budėtojo kambarys-priimamasis (su galimybe pailsėti naktį dirbančiam personalui) 20. Laisvalaikio kambarys (salė, pritaikyta 40 gyventojų, kurioje vyks šventės, mišios, užimtumas ir t.t.) 21. Kineziterapijos salė 22. Privačių pasimatymų kambarys 23. Procedūrinis kabinetas 24. Ūkvedžio kabinetas 25. Sandėlis sudėti asmens higienos priemonės, inventorių ir kt. 26. WC lankytojams ir WC pritaikyta neįgaliesiems. <p>- aukščiau nurodytos patalpos ir jų plotai patikslinami ir derinami su Statytojo atstovu projektinių pasiūlymų studijoje.</p> <p>- energetinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip A++ (numatyti būtinius sprendinius klasei pasiekti)</p> <p>- šilumos gamyba ir karšto vandens ruošimas panaudojant atsinaujinančius energijos šaltinius;</p> <p>- saulės jėgainė ant pastato stogo arba sklypo dalyje;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - generatorius, kuris aprūpintų pastatą elektra - dingus elektrai, garantuoti vandens tiekimą, šildymą ir apšvietimą; - privažiavimo iki sklypo ir iki pastato kelio (gatvės) kategorija, ilgis, pagal esamą situaciją (tiek sklypo ribose, tiek už sklypo ribų); - lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas; - sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikomi ir asmenims su judėjimo negalia; - projektuojant vadovautis Lietuvos higienos normos HN125:2011 "Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai", reikalavimais.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokales sąmatas). Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus. 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (du) spausdintą Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi "Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas". 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.

		<p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
19.	Ekspertizės atlikimas	<p>Užsakovas atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę.</p> <p>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra ir negali būti įtraukiamos.</p>